

Curso

CURSO DE PRESUPUESTACIÓN, PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DE OBRAS ASISTIDO POR COMPUTADORA

DATAOBRA

Viernes 27 de Junio y 4 y 11 de Julio de 2008

19: 00 HS. A 21: 00 HS.

Departamento de Ingeniería Civil - Laboratorio de Informática Aula 138
Campus

Arancel: Alumnos Civil \$ 50.- Egresados, Docentes y Alumnos \$ 80
Asistentes \$100 . -

TEMARIO

LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DE COSTO

- PARTIENDO DE UN MODELO PARA ACERCARNOS AL PRECIO.
 - VARIACIONES DE ITEMS. COMBINAR VARIOS MODELOS.
 - INFORME PRELIMINAR DE COSTOS. INCIDENCIAS DE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS.
- ### EL PRESUPUESTO DE LA OBRA

- ESTUDIO DE COSTO DE:
 - ESTRUCTURAS: HORMIGÓN ARMADO, CUBIERTAS LIVIANAS, ETC.
 - INSTALACIONES: SANITARIAS, ELÉCTRICAS, TERMOMECAÑICAS.
 - DISTINTOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.
 - NIVELES DE TERMINACIÓN Y SU INCIDENCIA EN EL COSTO FINAL.
- DISCRIMINACIÓN DE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS.

PREVISTO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

- EL FLUJO DE CAJA DISCRIMINADO POR RUBROS Y TAREAS.
- PREVISTO DE INSUMOS PERIODOS DE TIEMPO.

HERRAMIENTAS AVANZADAS

- ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS DE BASES O PRESUPUESTOS.
- CREACIÓN DE UNA BASE DE TAREAS PROPIA.

PRESUPUESTACION

- PRESUPUESTO PRINCIPAL Y ALTERNATIVOS PARA UNA MISMA OBRA.
- REUTILIZACIÓN DE PRESUPUESTOS ANTERIORES Y MODELOS DEL MERCADO (CLARIN, ETC.)
- ANÁLISIS DE TAREAS PROPIAS Y DE BASES DE DATOS DEL MERCADO.
- ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS POR INTERNET (EASY, ABELSON, ETC.)

PLANIFICACIÓN

- PLANIFICACIÓN DE TAREAS POR OBRA.
- ESTIMACIÓN DE INSUMOS A COMPRAR, POR PERIODOS, EN CANTIDADES Y MONTOS.
- INFORME TÉCNICO AUTOMÁTICO.

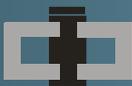
GESTIÓN Y CONTROL

- GESTIÓN DE CTA. CTE. DE CLIENTES Y PROVEEDORES, ANTICIPOS, ETC.
- DESVÍOS ENTRE LO TEÓRICO Y LO REAL.
- RESPUESTA A LA PREGUNTA: A QUE COSTO TERMINARA LA OBRA SI SEGUIAMOS AXIAL ?
- TABLERO DE CONTROL.

Docente: Ing. Pablo Paiavonskis

Dirección y Coordinación General
Arq. Adriana Verga

Organiza



Centro de Información de la Construcción
Departamento de Ingeniería Civil

Colaboran

Secretaría de Cultura y
Extensión Universitaria

Centro de Estudiantes de
Ingeniería Tecnológica

INFORMES E INSCRIPCIONES

CENTRO DE INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
MOZART 2300 – OFICINA 137 (CAMPUS) DE 16:30 A 21:00 HS.
Tel. 4601-8112 Int.137 – E-Mail: cic@civil.frba.utn.edu.ar

Código	Descripción	UD.	Cantidad	P.U.	Importe
1.1	Mano de obra de albañiles en obra (18.0000 de 08)	PC	18,00	\$10,04	\$180,72
1.2	Mano de obra de albañiles en obra (18.0000 de 08)	PC	18,00	\$10,04	\$180,72
2.1	Grupos y flejes de alambre	PC	25,00	\$10,04	\$251,00
2.2	Grupos e impermeabilizante exterior	PC	24,00	\$10,04	\$240,96
Subtotal					\$542,40

Código	Descripción	UD.	Importe	1-Abril	2-Mayo	3-Junio	
000101	OPICAL	HS	1.984,16	674,66	669,53	640,97	
000102	COLOCADOR	HS	98,56			98,56	
000104	AYUDANTE	HS	1.299,57	469,45	612,38	197,74	
000105	HORMIGONERA PERFORADA	HS	1,50	0,52	0,99	0,99	
Subtotal					1.144,13	1.272,90	938,26