

Seminario

PRESUPUESTACIÓN, PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DE OBRAS ASISTIDO POR COMPUTADORA

DATAOBRA

Jueves 1º de Julio de 2010

19: 00 HS. A 21: 00 HS.

Auditorio Campus

Mozart 2300 Piso 1º A CONTINUACIÓN DE BIBLIOTECA

Libre y Gratuito
Prevía Inscripción

Disertación a cargo del Ing. Pablo Paiavonskis

TEMARIO

Presupuestación

- * Presupuesto principal y alternativos para una misma obra.
- * Armado en base a presupuestos anteriores y modelos.
- * Análisis de Tareas propias y de bases de datos del mercado, ejemplos: Clarín Arquitectura, Vivienda.
- * Listados de insumos (Materiales, mano de obra, maquinarias, etc.)
- * Generación de nuevos análisis de precios.
- * Actualización de precios automática por Internet.
- * Manejo de diferentes listas de precios por zona

Planificación

- * Planificación tareas por obra.
- * Estimación de insumos a comprar, por mes, en cantidades y montos.
- * Planificación económico y financiera de la obra(Cash-flow)
- * Estimación de anticipos y planificación de las tareas teniendo en cuenta la inversión.
- * Elaboración del informe técnico.
- * Plan de trabajo, curva de inversiones esquemas y gráficos del presupuesto

Control

- * Gestión de cta. cte. de clientes y proveedores, por obra o de toda la empresa
- * IVA compras y ventas.
- * Desvíos entre lo teórico y lo real, por insumos, por obra o todas las obras.
- * Respuesta a la pregunta: ¿A que costo terminará la obra si seguimos así?
- * Desvíos del plan de avance.
- * Desvíos globales, por insumo y por tarea.
- * Tableros de control por cada obra y por todas las obras

Dirección y Coordinación General
Arq. Adriana Verga

Organizan

| Código | Descripción | UD. | Cantidad | P.U. | Importe |
|--------|---|-----|----------|---------|------------|
| 1.1 | Mano de obra de labores menores fuera del sitio de obra | PC | 136,00 | \$10,04 | \$1.365,44 |
| 1.2 | Mano de obra de labores menores de 1.00 en elevación | PC | 136,00 | \$17,20 | \$2.338,80 |
| 2.1 | Equipos | | | | \$4.840,00 |
| 3.1 | Grupos e ítems de calafateo | PC | 25,00 | \$29,40 | \$7.350,00 |
| 3.2 | Grupos e ítems de pintura | PC | 24,00 | \$10,05 | \$2.412,00 |
| 4.1 | Mano de obra de labores menores | | | | \$5.460,00 |

| Código | Descripción | UD. | Importe | 1-Abril | 2-Mayo | 3-Junio |
|--------|--------------|-----|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Mano de obra | | 3.383,23 | 1.174,11 | 1.570,91 | 638,21 |
| 2 | Equipos | | 1,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 3 | Materiales | | 7.249,40 | 2.409,66 | 2.552,19 | 2.287,55 |
| 4 | Subcontratos | | 1.562,41 | 440,00 | 1.122,41 | |

Centro de Información de la Construcción
Departamento de Ingeniería Civil

Secretaría de Cultura y
Extensión Universitaria

Centro de Estudiantes de
Ingeniería Tecnológica

INFORMES E INSCRIPCIONES

CENTRO DE INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
MOZART 2300 – OFICINA 137 (CAMPUS) DE 16:30 A 21:00 HS.

Tel. 4601-8112 Int.137 – E-Mail: cic@civil.frba.utn.edu.ar