

Seminario

PRESUPUESTACIÓN, PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DE OBRAS ASISTIDO POR COMPUTADORA

DATAOBRA

Jueves 1º de Julio de 2010

19: 00 HS. A 21: 00 HS.

Auditorio Campus

Mozart 2300 Piso 1º A CONTINUACIÓN DE BIBLIOTECA

Libre y Gratuito
Prevía Inscripción

Disertación a cargo del Ing. Pablo Paiavonskis

TEMARIO

Presupuestación

- * Presupuesto principal y alternativos para una misma obra.
- * Armado en base a presupuestos anteriores y modelos.
- * Análisis de Tareas propias y de bases de datos del mercado, ejemplos: Clarín Arquitectura, Vivienda.
- * Listados de insumos (Materiales, mano de obra, maquinarias, etc.)
- * Generación de nuevos análisis de precios.
- * Actualización de precios automática por Internet.
- * Manejo de diferentes listas de precios por zona

Planificación

- * Planificación tareas por obra.
- * Estimación de insumos a comprar, por mes, en cantidades y montos.
- * Planificación económico y financiera de la obra(Cash-flow)
- * Estimación de anticipos y planificación de las tareas teniendo en cuenta la inversión.
- * Elaboración del informe técnico.
- * Plan de trabajo, curva de inversiones esquemas y gráficos del presupuesto

Control

- * Gestión de cta. cte. de clientes y proveedores, por obra o de toda la empresa
- * IVA compras y ventas.
- * Desvíos entre lo teórico y lo real, por insumos, por obra o todas las obras.
- * Respuesta a la pregunta: ¿A que costo terminará la obra si seguimos así?
- * Desvíos del plan de avance.
- * Desvíos globales, por insumo y por tarea.
- * Tableros de control por cada obra y por todas las obras

Dirección y Coordinación General
Arq. Adriana Verga

Organizan

Código	Descripción	UD.	Cantidad	P.U.	Importe
1.1	Mano de obra de labores menores fuera del sitio de obra	PC	136,00	\$10,04	\$1.365,44
1.2	Mano de obra de labores menores de 0,10 en elevación	PC	136,00	\$17,20	\$2.338,80
2.1	Equipos				\$4.840,00
3.1	Grupos e ítems de calafateo	PC	25,00	\$29,40	\$7.350,00
3.2	Grupos e ítems de calafateo	PC	24,00	\$10,05	\$2.412,00
4.1	Mano de obra de labores menores				\$5.460,00

Código	Descripción	UD.	Importe	1-Abril	2-Mayo	3-Junio
1.1	Mano de obra		3.383,23	1.174,11	1.570,91	638,21
000101	OFICIAL	HS	1.984,10	674,66	959,53	350,91
000108	COLOCADOR	HS	99,56			99,56
000114	AYUDANTE	HS	1.299,57	455,45	612,38	197,74
2.1	Equipos		1,50	0,50	0,50	0,50
000100	HORNADONERA PERFORA	HS	1,50	0,50	0,50	0,50
3.1	Materiales		7.249,40	2.409,66	2.952,19	2.287,55
000100	ARENA	MG	411,53	163,00	220,00	28,53
001100	CAL COMUN BOLSAS	KG	298,11	131,09	149,32	18,70
001105	CEMENTO COMUN BOLSAS	KG	267,33	92,95	145,04	29,35
001115	KLANKOL	KG	22,73			22,73
001150	HIDROFUGO	KG	30,36		15,18	15,18
001221	CLAVOS DE 2 1/2	KG	15,19			15,19
001318	PINTURA ASFALTICA	LT	122,05			122,05
001329	CEPA	LT	15,42			15,42
000417	PARQUET INDOCNAL	M2	1.197,86			1.197,86
001174	LAD COMUN VISTA	ML	3.322,40	1.661,20	1.661,20	
001178	LAD HIEZO BAYONCO	ML	722,85	361,43	361,43	
002300	REINALEZA 19x19	M2	364,56			364,56
002327	ARTEFACTO DE ILLUMINACION	UN	460,00			460,00
3.2	Subcontratos		1.562,41		440,00	1.122,41
000121	COLOCACION ARTIFACTOS	HS	180,00			180,00
000131	CARPINTERO	HS	262,25			262,25
000132	AYUDANTE CARPINTERO	HS	240,16			240,16
VH	Boa electricidad	U	880,00		440,00	440,00

Centro de Información de la Construcción
Departamento de Ingeniería Civil

Secretaría de Cultura y
Extensión Universitaria

Centro de Estudiantes de
Ingeniería Tecnológica

INFORMES E INSCRIPCIONES

CENTRO DE INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
MOZART 2300 – OFICINA 137 (CAMPUS) DE 16:30 A 21:00 HS.

Tel. 4601-8112 Int.137 – E-Mail: cic@civil.frba.utn.edu.ar