

MARCO NORMATIVO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES SU INCIDENCIA EN LA FACTIBILIDAD DE UN PROYECTO

MARTES 11 y 18 de Octubre de 2011 - 18:30 HS. A 20:30 HS.

Campus Universitario – Mozart 2300 – AUDITORIO Piso 1° a continuación de Biblioteca -Capital Federal -

Importe total del Curso: Alumnos Civil 4°, 5° y 6° Año UTN-FRBA **Gratuito.**–Egresados, Docentes y Alumnos UTN \$ 100.
- Asistentes \$ 200 . -

TEMARIO

Clase 1

Introducción

Objeto del curso

- Generar una interfaz entre las necesidades del proyecto y las condiciones normativas del lugar de implantación.
- Como ejemplo práctico se trabajará sobre la normativa de la CABA. para la ejecución de proyectos.

Ventajas

- Permite definir acabadamente el proyecto evitando modificaciones posteriores debido a la necesidad de adaptarlos a la normativa – ruptura de la factibilidad técnico, económica - proyectos impracticables – disminución o inversión de las tasas de retorno – alteración del escenario económico -
- Optimización de tiempos evitando demoras en el inicio de la obra — pérdida de oportunidad de inversores – pérdida del cliente
- Disminución de costos indirectos – hs de proyectista –planos –duplicación de tasas - honorarios
- Practica profesional – perfecciona el vinculo y evita eventuales conflictos

Ejemplo

Trabajaremos el curso en base a dos ejemplos tipo

- Desarrollo inmobiliario - Proyecto de Inversión en un edificio de departamentos en un barrio de la CABA
- Comitente privado – Obra nueva de una industria en la CABA

Código de Edificación

- Presentación –Plano único - Tramitación - Ley de accesibilidad (Ley 962) - Incendio (Capítulo 12)
- Medios de elevación – ascensores - Sala de maquinas - Servicios de salubridad - Prescripciones para cada uso (Sección VII) – Se complementa con el Código de Habilitaciones
- Vivienda – Comercio – Industria – Espectáculos Públicos – Garages - etc - Ejecución de las obras (V) espesores mínimos
- Reglamentos técnicos (VII) instalaciones, estructuras

CPU – decreto 844/2003

GENERALIDADES

Espacio urbano - Patios auxiliares - Alturas máximas - Edificios entre medianeras- perímetro libre
Línea interna de basamento - Línea de frente interno – Troneras - Edificio con pb libre

Zonificación de distritos

Residencia – Comercial – Industrial - otros

Depósitos

Excepciones

Presentación casos prácticos

Debate charlas y consultas

Clase 2

LEY 123

Generalidades - Certificado ambiental: SER - SC - ley de radicación Industrias - Emisiones gaseosas – Ruidos - Plan de evacuación - Higiene y seguridad

Código de habilitaciones

Nomenclador de usos - Industrias comercios viviendas - Usos permitidos - Fos

Normas de procedimientos

DNU 1510/98

Inicio de trámite - Recurso administrativo - Recurso de reconsideración

Aranceles - Presentación de planos en la DGROC - Presentación de trámites en la DG Habilitaciones - Presentación de trámite en la DG DCivil - PVO -PVH

Normativa accesoria

Responsabilidad profesional - Registro de profesionales en la GCBA - Encomienda profesional - Dec 6070 ejercicio profesional - Situación impositiva y previsional: Monotributo - I brutos - Facturación

Presentación casos prácticos

Debate charlas y consultas

Docente: Ing. Roberto Klix

Dirección y Coordinación General

Arq. Adriana Verga

Organizan



Centro de Información de la Construcción
Departamento de Ingeniería Civil

Secretaría de Cultura y
Extensión Universitaria

Centro de Estudiantes de
Ingeniería Tecnológica

INFORMES E INSCRIPCIONES

CENTRO DE INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
MOZART 2300 – OFICINA 137 (CAMPUS) DE 16:30 A 21:00 HS.
Tel. 4601-8112 Int.7137 – E-Mail: cic@civil.frba.utn.edu.ar